**Администрация Нигирского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2021 № 59-па

с. Нигирь

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», администрация Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par36) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нигирского сельского поселения от 14 апреля 2021 г. № 22-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте администрации Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации О.Н. Чистякова

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Нигирского сельского поселения от 28.10.2021 № 59-па  |

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок, муниципальное имущество, Перечень, Нигирское сельское поселение соответственно).

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе, предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - субъекты МСП), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

- предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

- реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения;

- стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Нигирского сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

- достоверность и актуальность данных о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы администрации Нигирского сельского поселения по реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

- взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование и ведение Перечня, в том числе

внесение изменений и ежегодное дополнение

3.1. Перечень формируется из муниципального имущества, указанного в [приложении 1](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par135) к настоящему Порядку.

Формирование и ведение Перечня осуществляется по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par174) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется администрацией Нигирского сельского поселения (далее - Администрация) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Администрация несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в Перечне.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), а также физических лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и принимающими специальный налоговый режим.

- в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

- в отношении имущества не принято решение Администрации о предоставлении его иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-техничес- кого обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- не включено в перечень имущества, находящегося в собственности поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами МСП;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие Администрации, на включение муниципального имущества в Перечень;

- движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Муниципальное имущество может быть включено в план приватизации муниципального имущества в случае исключения муниципального имущества из Перечня.

3.5. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе имущественный комплекс, земельные участки, здания, сооружения), движимое имущество.

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется на основании предложений, поступивших в Администрацию в письменном виде от органов местного самоуправления Нигирского сельского поселения, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, а также рабочей группы.

3.7. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 3.6](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par92) настоящего раздела, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.9 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

Решения Администрации оформляются в форме распоряжения Администрации.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par76) настоящего раздела;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: Администрации, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которым такое имущество закреплено на вещном праве (далее - балансодержатель).

3.9. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

 3.10. В случае если характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим по целевому назначению, муниципальное имущество может быть сохранено в Перечне для предоставления его субъектам МСП при условии осуществления капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта за свой счет.

4. Обязательное опубликование Перечня и представление

сведений о включенном в него муниципальном имуществе

Администрация:

4.1. Обеспечивает обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.2. Обеспечивает обязательное размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в него.

 Приложение 1

 к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

ВИДЫ

муниципального имущества для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно - технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки с наличием разрешений на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, свободные от прав третьих лиц, возможные для использования в целях, связанных с деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

|  |
| --- |
| Приложение 2  |

 к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Нигирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

ФОРМА

перечня муниципального имущества Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер в реестре имущества <1> | Адрес (место положение) объекта <2> | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации <3> | Наименование муниципального района | Наименование сельского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру)<4> | Тип и номер корпуса, строения, владения <5> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6> | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер <7> | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8> | Основная характеристика объекта недвижимости <9> | Наименование объекта учета <10> |
| номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь -для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности -м; для глубины залегания -м; для объема – куб. м.) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе <11> | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12> |
| организации, образующей инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Субъекта малого и среднего предпринимательства |
|  | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого  | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документыоснование |
|  |  |  |  |  |  | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14> |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 <14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.